SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA
No. SASI-001-2025

OBJETO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CON TECNOLOGIA INVERTER, A TODO COSTO (INCLUIDO MATERIALES) PARA EL DESARROLLO ADECUADO DE LAS DEPENDENCIAS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE BUCARAMANGA - INVISBU.

Adelantada la revisión de las propuestas presentadas dentro del citado proceso contractual, se procede a evaluar a los proponentes, acorde con los requisitos y condiciones previstos en los pliegos de condiciones definitivos y demás documentos del proceso.

LISTA DE OFERTAS PRESENTADAS:

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
SASI-001-2025	GRUPO EMPRESARIAL G & G S.A.S	Oferta en evaluación	16/10/2025 4:55 PM	0 COP
SASI-001-2025-AIRE-BUCARAMANGA	MARINO DUARTE SILVA	Oferta en evaluación	16/10/2025 4:44 PM	0 COP
SASI-001-2025	SOLINT ASECOL SAS	Oferta en evaluación	16/10/2025 4:31 PM	0 COP
SASI-001-2025 - SANDRA REYES LSW.-	INTEC PROYECTOS	Oferta en evaluación	16/10/2025 4:08 PM	0 COP
FRIO SYSTEM BUCARAMANG	AC FRIOSYSTEM SAS	Oferta en evaluación	16/10/2025 3:31 PM	0 COP
SYSTECC 001 2025	SYSTECC GLOBAL SAS	Oferta en evaluación	16/10/2025 1:48 PM	0 COP

PROPONENTE 1: SYSTECC GLOBAL S.A.S.

Identificada con NIT: 901684397-1 con domicilio en Sabana de Torres – Santander, microempresa representada legalmente por Carlos Augusto Hernández Sánchez identificado con cedula de ciudadanía No. 91.287.026

<table>
<tr><th colspan="6">CAPACIDAD FINANCIERA</th></tr>
<tr><th>No.</th><th>REQUISITO</th><th>CUMPLE</th><th>NO CUMPLE</th><th>NO APLICA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Siguiendo los lineamientos de Colombia Compra Eficiente se admitirá proponentes con indicadores financieros y/u organizacionales según los siguientes criterios:

<table><tr><th>Indicador</th><th>Valor concertado</th></tr><tr><td>Índice de liquidez</td><td>Mayor o igual a 1.92</td></tr><tr><td>Índice de endeudamiento</td><td>Menor o igual a 61%</td></tr><tr><td>Razón de cobertura de Intereses</td><td>Mayor o igual a cinco (5) o indeterminado</td></tr></table></td><td>X</td><td></td><td></td><td>Los indicadores financieros del proponente son:

L= 80.51
E= 0.01
RC= 1112.43</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Indicadores de capacidad organizacional:

<table><tr><th>Indicador</th><th>Valor concertado</th></tr></table></td><td>X</td><td></td><td></td><td>Los indicadores financieros de la unión temporal vivienda norte club son:</td></tr>
</table>

	Rentabilidad del Patrimonio: Mayor o igual a 0.03 Rentabilidad del Activo: Mayor o igual a 0.03				RP=0.4 RA=0.4
CONCLUSIÓN: HABILITADO					

De acuerdo con la evaluación de los requisitos habilitantes de orden financiero establecidos en el pliego de condiciones definitivo del proceso de selección por la modalidad de selección abreviada por subasta inversa SASI-001-2025 se concluye que la propuesta presentada por SYSTECC GLOBAL S.A.S identificada con NIT: 901684397-1 con domicilio en Sabana de Torres – Santander, microempresa, representada legalmente por Carlos Augusto Hernández Sánchez identificado con cedula de ciudadanía No. 91.287.026 está **HABILITADA.**

PROPONENTE 2: AC FRIOSYSTEM S.A.S

Identificada con NIT: 901283653-1 con domicilio en Neiva – Huila, microempresa, representada legalmente por Luis Alberto Sánchez Quino identificado con cedula de ciudadanía No. 1.075.208.977

CAPACIDAD FINANCIERA					
No.	**REQUISITO**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	**OBSERVACIÓN**
1	Siguiendo los lineamientos de Colombia Compra Eficiente se admitirá proponentes con indicadores financieros y/u organizacionales según los siguientes criterios: **Indicador** / **Valor concertado** Índice de liquidez: Mayor o igual a 1.92 Índice de endeudamiento: Menor o igual a 61% Razón de cobertura de Intereses: Mayor o igual a cinco (5) o indeterminado	X			Los indicadores financieros del proponente son: L= 4.92 E= 0.14 RC= Indeterminado
2	Indicadores de capacidad organizacional: **Indicador** / **Valor concertado** Rentabilidad del Patrimonio: Mayor o igual a 0.03 Rentabilidad del Activo: Mayor o igual a 0.03	X			Los indicadores financieros de la unión temporal vivienda norte club son: RP=0.15 RA=0.13
CONCLUSIÓN: HABILITADO					

De acuerdo con la evaluación de los requisitos habilitantes de orden financiero establecidos en el pliego de condiciones definitivo del proceso de selección por la modalidad de selección abreviada por subasta inversa SASI-001-2025 se concluye que la propuesta presentada por **AC FRIOSYSTEM S.A.S** identificada con NIT: 901283653-1 con domicilio en Neiva – Huila, microempresa, representada legalmente por Luis Alberto Sánchez Quino identificado con cedula de ciudadanía No. 1.075.208.977está **HABILITADA.**

PROPONENTE 3: SANDRA MILENA REYES GAMBOA

Identificada con NIT: 37397498-2 y CC: 37397498, con domicilio en Cúcuta – Norte de Santander, pequeña empresa, persona natural.

<table>
<tr><th colspan="6">CAPACIDAD FINANCIERA</th></tr>
<tr><th>No.</th><th>REQUISITO</th><th>CUMPLE</th><th>NO CUMPLE</th><th>NO APLICA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Siguiendo los lineamientos de Colombia Compra Eficiente se admitirá proponentes con indicadores financieros y/u organizacionales según los siguientes criterios:

<table><tr><th>Indicador</th><th>Valor concertado</th></tr><tr><td>Índice de liquidez</td><td>Mayor o igual a 1.92</td></tr><tr><td>Índice de endeudamiento</td><td>Menor o igual a 61%</td></tr><tr><td>Razón de cobertura de Intereses</td><td>Mayor o igual a cinco (5) o indeterminado</td></tr></table></td><td>X</td><td></td><td></td><td>Los indicadores financieros del proponente son:

L= 35.56
E= 0.02
RC= 22.54</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Indicadores de capacidad organizacional:

<table><tr><th>Indicador</th><th>Valor concertado</th></tr><tr><td>Rentabilidad del Patrimonio</td><td>Mayor o igual a 0.03</td></tr><tr><td>Rentabilidad del Activo</td><td>Mayor o igual a 0.03</td></tr></table></td><td>X</td><td></td><td></td><td>Los indicadores financieros de la unión temporal vivienda norte club son:

RP=0.11
RA=0.11</td></tr>
<tr><td colspan="6">CONCLUSIÓN: HABILITADO</td></tr>
</table>

De acuerdo con la evaluación de los requisitos habilitantes de orden financiero establecidos en el pliego de condiciones definitivo del proceso de selección por la modalidad de selección abreviada por subasta inversa SASI-001-2025 se concluye que la propuesta presentada por **SANDRA MILENA REYES GAMBOA** Identificada con NIT: 37397498-2 y CC: 37397498, con domicilio en Cúcuta – Norte de Santander, pequeña empresa, persona natural, está **HABILITADA.**

PROPONENTE 4: SOLINT ASECOL S.A.S.

Identificada con NIT: 901126545-2 con domicilio en Bucaramanga – Santander, microempresa representada legalmente por Jorge Alberto Galindo Herrera identificado con cedula de ciudadanía No. 93.238.099.

<table>
<tr><th colspan="6">CAPACIDAD FINANCIERA</th></tr>
<tr><th>No.</th><th>REQUISITO</th><th>CUMPLE</th><th>NO CUMPLE</th><th>NO APLICA</th><th>OBSERVACIÓN</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Siguiendo los lineamientos de Colombia Compra Eficiente se admitirá proponentes con indicadores financieros y/u organizacionales según los siguientes criterios:

<table><tr><th>Indicador</th><th>Valor concertado</th></tr><tr><td>Índice de liquidez</td><td>Mayor o igual a 1.92</td></tr><tr><td>Índice de endeudamiento</td><td>Menor o igual a 61%</td></tr><tr><td>Razón de cobertura de Intereses</td><td>Mayor o igual a cinco (5) o indeterminado</td></tr></table></td><td>X</td><td></td><td></td><td>Los indicadores financieros del proponente son:

L= 2.46
E= 0.24
RC= Indeterminado</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Indicadores de capacidad organizacional:

<table><tr><th>Indicador</th><th>Valor concertado</th></tr><tr><td>Rentabilidad del Patrimonio</td><td>Mayor o igual a 0.03</td></tr><tr><td>Rentabilidad del Activo</td><td>Mayor o igual a 0.03</td></tr></table></td><td>X</td><td></td><td></td><td>Los indicadores financieros de la unión temporal vivienda norte club son:

RP=0.94
RA=0.71</td></tr>
<tr><td colspan="6">CONCLUSIÓN: HABILITADO</td></tr>
</table>

De acuerdo con la evaluación de los requisitos habilitantes de orden financiero establecidos en el pliego de condiciones definitivo del proceso de selección por la modalidad de selección abreviada por subasta inversa SASI-001-2025 se concluye que la propuesta presentada por SOLINT ASECOL S.A.S. identificada con NIT: 901126545-2 con domicilio en Bucaramanga – Santander, microempresa representada legalmente por Jorge Alberto Galindo Herrera identificado con cedula de ciudadanía No. 93.238.099, está **HABILITADA.**

PROPONENTE 5: DUARTE SILVA MARINO

Identificado con NIT: 91487470-1 y CC: 91487470, con domicilio en Bucaramanga - Santander, pequeña empresa, persona natural.

CAPACIDAD FINANCIERA					
No.	REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIÓN

1	Siguiendo los lineamientos de Colombia Compra Eficiente se admitirá proponentes con indicadores financieros y/u organizacionales según los siguientes criterios: **Indicador** / **Valor concertado** Índice de liquidez: Mayor o igual a 1.92 Índice de endeudamiento: Menor o igual a 61% Razón de cobertura de Intereses: Mayor o igual a cinco (5) o indeterminado	X			Los indicadores financieros del proponente son: L= 14.91 E= 0.16 RC= 24.58
2	Indicadores de capacidad organizacional: **Indicador** / **Valor concertado** Rentabilidad del Patrimonio: Mayor o igual a 0.03 Rentabilidad del Activo: Mayor o igual a 0.03	X			Los indicadores financieros de la unión temporal vivienda norte club son: RP=0.45 RA=0.38
CONCLUSIÓN: HABILITADO					

De acuerdo con la evaluación de los requisitos habilitantes de orden financiero establecidos en el pliego de condiciones definitivo del proceso de selección por la modalidad de selección abreviada por subasta inversa SASI-001-2025 se concluye que la propuesta presentada por **DUARTE SILVA MARINO**, identificado con NIT: 91487470-1 y CC: 91487470, con domicilio en Bucaramanga - Santander, pequeña empresa, persona natural, está **HABILITADA.**

PROPONENTE 6: GRUPO EMPRESARIAL G & G SAS

Identificada con NIT: 900702609-2 con domicilio en Bucaramanga – Santander, pequeña empresa, representada legalmente por Andrés Fernando Chinome Suarez, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.098.646.233.

CAPACIDAD FINANCIERA					
No.	**REQUISITO**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	**OBSERVACIÓN**

<table>
<tr><td>1</td><td>Siguiendo los lineamientos de Colombia Compra Eficiente se admitirá proponentes con indicadores financieros y/u organizacionales según los siguientes criterios:

<table><tr><th>Indicador</th><th>Valor concertado</th></tr><tr><td>Índice de liquidez</td><td>Mayor o igual a 1.92</td></tr><tr><td>Índice de endeudamiento</td><td>Menor o igual a 61%</td></tr><tr><td>Razón de cobertura de Intereses</td><td>Mayor o igual a cinco (5) o indeterminado</td></tr></table></td><td>X</td><td></td><td></td><td>Los indicadores financieros del proponente son:

L= 19.62
E= 0.04
RC= Indeterminado</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Indicadores de capacidad organizacional:

<table><tr><th>Indicador</th><th>Valor concertado</th></tr><tr><td>Rentabilidad del Patrimonio</td><td>Mayor o igual a 0.03</td></tr><tr><td>Rentabilidad del Activo</td><td>Mayor o igual a 0.03</td></tr></table></td><td>X</td><td></td><td></td><td>Los indicadores financieros de la unión temporal vivienda norte club son:

RP=0.54
RA=0.52</td></tr>
<tr><td colspan="6">CONCLUSIÓN: HABILITADO</td></tr>
</table>

De acuerdo con la evaluación de los requisitos habilitantes de orden jurídico establecidos en el pliego de condiciones definitivo del proceso de selección por la modalidad de selección abreviada por subasta inversa SASI-001-2025 se concluye que la propuesta presentada por GRUPO EMPRESARIAL G & G SAS, identificada con NIT: 900702609-2 con domicilio en Bucaramanga – Santander, pequeña empresa, representada legalmente por Andrés Fernando Chinome Suarez, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.098.646.233 está **HABILITADA.**

Para constancia se firma en Bucaramanga a los veinte (20) dias del mes de Octubre de 2025

Atentamente:

JORGE ANTONIO CARDOZO RUBIO
Subdirector Administrativo y Financiero.

Proyectó: Luis Eduardo Jaimes Suarez – Abogado CPS Subdirección Jurídica